

OV Stevenshof Update

Leiden, 12 november 2008

Van het bestuur

Op meerdere vlakken is voortgang te melden: daarom weer een mailing met het laatste nieuws. Een update om iedereen weer up-to-date te houden.

Deze keer vooral de raamovereenkomsten voor beveiliging en glasbewassing, en natuurlijk de start van het glasvezelproject. Pluk de voordelen. De kracht van onze raamovereenkomsten is enerzijds dat ieder vrij is om wel of niet mee te doen. Maar anderzijds dat de randvoorwaarden scherp zijn uitonderhandeld.

Voor vragen, ideeën of opmerkingen weet u ons te vinden.

Het bestuur,
Frits Holleman, Enzo Spadon, Bas Menken, Huibrecht Bos

Beveiliging

We hebben een raamovereenkomst gesloten met Huschka Beveiligers voor aansluiting op een particuliere alarmcentrale, en voor alarmopvolging (abonnement en daadwerkelijke opvolging). Het zijn scherpe tarieven, waar individuele aanbiedingen in de meeste gevallen bij lange na niet tegenop kunnen. Daarbij komen meerdere kwalitatieve randvoorwaarden. Huschka zal zelf contact met iedereen opnemen om allen te informeren en indien gewenst aan te sluiten.

Kort samengevat (in euro's) komt de overeenkomst hierop neer:

Aansluiting op de alarmcentrale:	€ 120,- per jaar.
Eenmalige kosten omzetting:	€ 250,- (oversluiting op alarmcentrale).
Abonnement alarmopvolging:	€ 100,- per jaar.
Opvolging:	€ 30,50 per half uur.

Deelname is heel flexibel: het is mogelijk om alleen de aansluiting te regelen, maar zelf ook om je alleen op de alarmopvolging te abonneren. Aanmelden kan heel eenvoudig per e-mail: e.de.waal@huschka.nl.

Glasbewassing

Ook voor 'de glazenwasser' hebben we een mooie aanbieding binnengesleept. De aanbieder is RL Glazenwasserij uit Wieringen. Zij kunnen scherp aanbieden doordat ze veel m²'s verzorgen op het nabijgelegen BioScience Park. We profiteren zo mee van grote collega-bedrijven!

De belangrijkste tarieven:

Gevelglas buiten:	€ 0,39 per m ²
Gevelglas binnen:	€ 0,39 per m ²
Separatieglas dubbelzijdig:	€ 0,37 per m ²

OV Stevenshof Update

RL Glazenwasserij komt concreet offrenen aan wie geïnteresseerd is. Voor het meenemen van de kozijnen wordt het desbetreffende oppervlakte meegeteld. Door de kozijnen mee te nemen, stijgt het aantal m2's dus iets. Inzet van een hoogwerken kost € 25,- per uur.

Contactgegevens: Aad of Ricardo van der Rassel, telefoon (0174) 22 08 90, e-mail info@rl-glazenwasserij.nl.

Een andere aanbieder is Collee uit Voorschoten, die ook bereid is individuele aanbiedingen te doen (en die de glasbewassing bij het bedrijfsverzamel pand Stevenspoort al verzorgt):

Gevelglas binnen:	€ 0,60 per m2 handmatig
Gevelglas buiten	€ 0,52 per m2 telewash-systeem
Gevelglas binnen	€ 0,56 per m2 excl. kozijnen
Gevelglas binnen	€ 0,65 per m2 incl. kozijnen
Separatieglas dubbelzijdig	€ 0,50 per m2
Inzet telewash-systeem	€ 10,- per dag

Ook Collee wil persoonlijk komen inmeten voor een offerte. Inzet van een hoogwerker kost € 200,- per dag.

Contactgegevens: R.W. Collee, telefoon (071) 576 16 30, mobiel (06 53) 83 97 67.

Open Infra Net

Het project is gestart! De Leidse bedrijventerreinen zijn gezamenlijk tot een aantrekkelijk aanbod gekomen voor de aanleg van snelle en veilige internet- en telecommunicatieverbindingen. Zodra op het eerste grotere bedrijventerrein voldoende animo is, staat het licht ook voor ons op groen. Daarom is het zaak dat ieder die geïnteresseerd is, ons dat alvast laat weten. Informatie over de mogelijkheden is te vinden op www.openinfra.net. Aanmelden kan nu al per e-mail bij sales@openinfra.net, graag met een cc-tje naar bestuur@ovstevenshof.nl. Hoe dan ook komt er op aanvraag iemand langs om de exacte wensen individueel door te spreken. We willen bovendien nog een presentatie organiseren. Hoe meer animo we nu al weten, des te groter de kans dat we snel kunnen starten met de aanleg. Zonder de collectieve aanpak over heel Leiden zou ons bedrijventerrein niet eens voor ontsluiting in aanmerking gekomen zijn!

Bestemmingsplan Stevenshof

Het voorontwerp voor een nieuw bestemmingplan voor de Stevenshof heeft ter inzage gelegen. Als bestuur hebben we enkele zienswijzen ingediend, ter bescherming van de belangen van ons bedrijventerrein. We houden u op de hoogte van de voortgang.

Hiermee hangt samen dat de gemeente plannen heeft voor uitbreiding van de gemeentewerf. Ruud Lijnzaat, locatiemanager, heeft al eens op een ledenbijeenkomst de nodige toelichting gegeven. Er zitten haken en ogen aan de

OV Stevenshof Update

plannen, waar wij op gereageerd hebben. We denken dat onze inbreng tot een voor alle partijen (dus ook voor de verkeersveiligheid op de Kenauweg) betere en goedkopere oplossing zal leiden.

Wegprofiel Kenauweg

We hebben de betrokken medewerkers van de gemeente Leiden zo ver gekregen dat ze hebben meegedacht in het oplossen van de situatie van de parkeerstrook langs de Kenauweg. Te smal voor personenwagens, en al helemaal te smal voor vrachtwagens, met alle gevolgen van dien.

Er zijn twee concept-ontwerpen gemaakt voor een aanpassing van het wegprofiel. We hebben die bestudeerd, en zullen met de gemeente tot een keus proberen te komen die voor alle partijen tot een optimale situatie leidt. Uitgangspunten zijn voor ons de verkeersveiligheid en een normale ontsluiting van ons bedrijventerrein.

Meldpunten gemeente Leiden

Zoals gezegd heeft de gemeente voor diverse onderwerpen meldpunten in het leven geroepen, waar ieder terecht kan. Graag ontvangen we via bestuur@ovstevenshof.nl een cc-tje van uw meldingen richting de gemeente, zodat we voor de voortgang een vinger aan de pols kunnen houden.

[servicepunt woonomgeving](#) : voor vragen en opmerkingen over groenonderhoud, bebording, bestrating en het schoonhouden van de openbare ruimte

[servicepunt bedrijven](#) : voor de meest uiteenlopende onderwerpen

[accountmanager bedrijven](#) : mailadres van Hedda Sasburg (telefoon (071) 516 77 94), accountmanager: voor alles wat niet in bovenstaande categorieën lijkt te vallen

Tot zover deze Update.

Frits Holleman, voorzitter
Enzo Spadon, secretaris
Bas Menken, penningmeester
Huibrecht Bos, bestuurslid
Marnix Zwart, adviseur

Correspondentie-adres:

OV Stevenshof
p.a. Ondernemingsweg 36
2404 HN Alphen aan den Rijn
Tel. (0172) 42 31 30
Fax (0172) 42 31 39
e-mail: bestuur@ovstevenshof.nl